

Организатору торгов ООО «ТОРГИС»

ИНН: 7720957090, КПП: 772001001

ОГРН: 1257700470180

Адрес: 111401, город Москва, Новогиреевская ул,
д. 18/31, помещ. 4/1/1.

Адрес электронной почты: torgis.arest@yandex.ru

Номер контактного телефона: +7(917)332-65-84

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА**

1. Ознакомившись с извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества:

ЛОТ № _____

(указать № лота, полное наименование предмета торгов и характеризующие его данные (для недвижимого имущества: адрес, площадь, кадастровый номер (если указано))

а также изучив предмет торгов,

Заявитель _____

(указать для физ.лиц и ИП: ФИО полностью, ИНН, паспортные данные (номер, серия, кем и когда выдан, дата выдачи); для юр.лиц: полное наименование юридического лица, ИНН, должность ФИО заявителя, реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Адрес Заявителя (место регистрации): _____

Контактный телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

(далее - «**Заявитель**»), просит принять настоящую заявку на участие в торгах по

реализации арестованного имущества.

2. Ответственность за достоверность сведений, предоставленных в настоящей заявке и приложениях к ней, несет Заявитель.

3. Подавая настоящую заявку на участие в торгах, Заявитель обязуется самостоятельно отслеживать изменения, вносимые в аукционную документацию, размещаемую на официальном сайте, а также принимает на себя риски несвоевременного получения указанной информации.

4. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с правилами, регламентами и порядком проведения торгов, в том числе с извещением о проведении торгов,

документами, характеризующими имущество, его состоянием; проектом Договора купли-продажи и принимает его полностью.

5. В случае признания Победителем торгов Заявитель обязуется:

- подписать протокол о результатах торгов в день проведения торгов;
- оплатить имущество в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на реквизиты МТУ Росимущества в Тульской, Рязанской и Орловской областях, указанные в извещении о проведении торгов;
- подписать договор купли-продажи, в порядке и сроки, установленные извещением о проведении торгов.

6. Заявитель осведомлен, что при отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов в день проведения торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в Извещении, торги признаются несостоявшимися и задаток победителю торгов не возвращается.

7. Заявитель ознакомлен с комплектом документов, характеризующих имущество, осведомлен о том, что выставленное на торги имущество продается на основании постановления судебного пристава-исполнителя УФССП России по Тульской, Рязанской либо Орловской областях о передаче арестованного имущества на торги (далее-Государственный орган), и согласен с тем, что:

- проданное на торгах имущество возврату не подлежит и что ни Продавец (Организатор торгов), ни Государственный орган не несут ответственности за качество проданного имущества;

- Организатор торгов не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой торгов или снятием с торгов имущества (независимо от времени до начала проведения торгов), а также приостановлением организации и проведения торгов в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от Государственного органа постановления об отложении, приостановлении или прекращении исполнительного производства, а также в иных предусмотренных Федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами случаях отзыва Государственным органом заявки на реализацию имущества или уменьшения объема (количества) выставленного на торги имущества.

- Качество, состояние и комплектность имущества, Заявителем проверены и известны ему до участия в торгах. Подавая заявку на участие в торгах, Заявитель подтверждает отсутствие претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого имущества, как оговоренным, так и не оговоренным Организатором торгов. Заявитель добровольно выражает согласие на приобретение имущества, проявив

при этом должную осмотрительность и оценив возможные риски. Заявитель ознакомился с имуществом и имеющимся пакетом документов. Невыясненных вопросов и претензий к организатору торгов не имеет.

- Согласно положениям Закона об исполнительном производстве и Соглашения ФССП России и Росимущества от 30.04.2015 № 0001/13-01-12/65 до вынесения постановления о передаче имущества должника на реализацию судебный пристав-исполнитель обеспечивает сбор и подготовку необходимого пакета правоустанавливающих документов и подтверждающих право документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации для отдельных видов имущества, и необходимых для последующей регистрации права собственности. Судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. В связи с этим Организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации и сфотографировать его. Организатор торгов имеет возможность ознакомить Заявителя с копиями только тех документов на имущество, которые были предоставлены судебным приставом-исполнителем при передаче арестованного имущества на торги и не содержащими персональные данные.

- Победитель оформляет права (в том числе производит действия по снятию обременений) на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством действия.

8. Заявитель осведомлен, что согласно п. 5 ст. 449.1. ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц, и настоящим подтверждает, что не относится к данной категории лиц.

9. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника торгов и что при этом сумма внесенного задатка возвращается Заявителю в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

10. Заявитель осведомлен, что Договор купли-продажи с единственным участником не заключается, в силу ст. 91 Закона об исполнительном производстве Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;

4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Дата составления " _____ " _____ 202__ г

Подпись Заявителя

(полномочного представителя Заявителя) _____ / _____ /